

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, ו' אדר א תשפ"ב
07 פברואר 2022
פרוטוקול מס' 10

הבהרה : פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.

ועדות מכרזים טלפונית בשל משבר הקורונה מיום 20.1.2022
פרוטוקול מס' 10

משתתפים: גב' ניקול מורנו, ר' אגף תכנון, תאום וארגון, מ"מ יו"ר הוועדה
גב' הילה רבני אמיר, ס' חשב, חברה

עו"ד נעמה גל, מנהלת מחלקה בכירה (בפועל), ייעוץ משפטי, חברה
גב' דרורית שטיינמץ, ר' אגף תקציבים ופרויקטים, חברה

מר ינון פלולי, קניין, אגף בכיר רכש, נכסים ולוגיסטיקה, נציגת יחידה מקצועית
גב' מעין אליהו אוחיון, מרכזת הוועדה

רכישת חניות לעובדי המשרד בתל אביב לינואר ופברואר 2022 - התקשרות עם סנטרל פארק בע"מ - חניון ברח' דובנוב 2 ת"א

שם הספק ומספרו: סנטרל פארק בע"מ, ח.פ. 512684895
תקופת ההתקשרות: 1.1.2022 ועד ליום 31.12.2022
שווי ההתקשרות: 89,400 ₪ לא כולל מע"מ (101,088 כולל מע"מ)
סוג ההתקשרות: רכישת שירותים
תקנות תקציביות: סייענים 04.51.01.11

תיאור מהות ההתקשרות:

מצ"ב פנייתה של גב' טלי יעקובוב, אגף בכיר רכש, נכסים ולוגיסטיקה, ממנה עולה כדלקמן:

המשרד רוכש שירותי חניה עבור עובדים שמקום עבודתם הקבוע בת"א. הבקשה שלהלן היא עבור העובדים ביחידות הרשומות בטבלה המצורפת לפניית הגורם המקצועי. יצוין כי בשנים האחרונות התקשר המשרד עם שני ספקי חניות בת"א בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – **התקנות**), וזאת מאחר שכפי שיפורט להלן, החניונים שברשותם היוו ספק יחיד בנסיבות העניין.

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, ו' אדר א תשפ"ב
07 פברואר 2022
פרוטוקול מס' 10

באזור שבו ממוקמים המשרדים קיימת מצוקת חניות שהולכת ומחמירה מדי שנה. בעלי החניונים באזור מעלים מדי שנה את מחירי מנויי החניות, ומשיקולים כלכליים רבים מהם מעדיפים להשכיר את מקומות החניה בתעריף שעותי.

בבקשת היחידה המקצועית המקורית התבקשה הוועדה לאשר התקשרות עם הספק לתקופה של שנה, החל מיום 1.1.2022 ועד ליום 31.12.2022, עבור ששה מקומות חניה: עבור חמישה עובדים ועבור רכב בנא"מ. בהתאם להצעת המחיר שהוגשה על ידי הספק וצורפה לבקשת הגורם המקצועי, עלות מנוי חודשי לשנת 2022 עומד על סך של 1,200 ₪ לא כולל מע"מ. יוער כי מדובר בעליית תעריפים ביחס לשנים קודמות.

ביום 14.10.2021, טרם הפנייה לוועדה להארכת ההתקשרות עם הספק, ערך נציג המשרד, מר אורי בגה, בדיקה עם חניונים נוספים אשר מצויים באזור החניה המבוקש. מלבד החניון נשוא ההתקשרות וחניון אחד נוסף עמו מבצע המשרד התקשרות, השתתפויות בנכסים, בעלי החניונים האחרים באזור ציינו כי אין להם מקומות חניה פנויים, כי החניון שברשותם משמש רק את דיירי אותו הבניין, או שהם לא מקבלים מנויים חדשים. חניונים אחרים שנבדקו לא היו רלוונטיים לצרכי המשרד, אם משום שהם מאוישים לפי שעות, נפתחים רק כאשר יש מקומות חניה פנויים, ואם כי סירבו לשתף פעולה עם בקשת נציג המשרד לקבלת הצעת מחיר לשירותיהם. בנסיבות אלה, קיימת ביתר שאת חשיבות לשמר את מקומות החניה הקיימים.

בהתאם לרשימה שצורפה לבקשה המקורית של היחידה המקצועית, ארבעה מבין העובדים הם עובדי משרד, והחמישי הוא עובד חיצוני. לא צורף אישור מאגף משאבי אנוש על מקום עבודתם של העובדים.

ביום 23.11.2021 נערך דיון ראשוני בבקשה על ידי ועדת המכרזים. במסגרת הדיון תהו חברי הוועדה מדוע נדרש לאשר בחניון המבוקש מקום חניה עבור רכב בנא"מ, כאשר זה שוריי זה מכבר בהתקשרות שיש למשרד עם החניון השני שעמו מתקשר, ואשר גובה תעריף בו נמוך יותר. כמו כן, ציינו חברי הוועדה כי למיטב ידיעתם, חלק מהעובדים שעבורם מבוקש לאשר חניה צפויים לעבור/בפועל כבר עברו ליחידות אחרות, מחוץ למשרד, ועל כן לא ברור מדוע מבוקש לאשר עבורם חניה. ביחס לעובד החיצוני הבהירו חברי הוועדה, בהתאם לדיונים קודמים של הוועדה, כי המשרד לא יישא בעלות חניה עבורו. לבסוף, ציינו חברי הוועדה כי קיימת כוונה של הנהלת המשרד להביא לצמצום יחידות המשרד אשר יושבות מחוץ למשרד הראשי. היחידה המקצועית התבקשה, לאור הצמצום המסתמן בעובדים שנדרש לאשר עבורם חניה, לבחון את האפשרות להתקשר אך ורק עם הספק השני, הזול יותר, וככל שיהיה צורך להתקשר בכל זאת עם הספק הנוכחי, לשקף לו את כוונת המשרד להביא לצמצום האיוש ביחידות מחוץ למשרד, ועל כן להבהיר לו כי הארכת ההתקשרות תיעשה בכפוף ליכולת המשרד להפסיק מראש את השירותים בהתראה של חודש מראש.

לאחר הדיון מיום 23.11.2021 התקבלה התייחסה מטעם אגף משאבי אנוש, שלפיה בתחילת 2022 עוברת אחת מהעובדות שהתבקשה עבורה חניה למשרד אחר, ושתיים מהעובדות הנוספות צפויות לעבור בתחילת מרץ 2022 ליחידה אחרת, שיושבת באתר אחר.

אשר על כן, בקשת היחידה המקצועית **המעודכנת** היא לאשר חניה עבור שתי עובדות משרד בלבד, לתקופה של חודשיים (ינואר ופברואר 2022), ובעלות כוללת של 4,800 ₪ לא כולל מע"מ בהתאם לחישוב הבא: 1,200 ₪ * 2 עובדות * 2

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, ו' אדר א תשפ"ב
07 פברואר 2022
פרוטוקול מס' 10

חודשים. לבקשת היחידה המקצועית המעודכנת צורף אישור משאבי אנוש הן על כך שהעובדות הן עובדות המשרד, והן על כך שמקום עבודתן הוא בתל אביב. כמו כן, צורפה התכתבות של היחידה המקצועית עם הספק, המיידעת אותו על האפשרות שהמשרד יפסיק את השירותים בהתראה מראש של חודש, ועל הצמצום במקומות החניה הנדרשים ומשך התקופה הנדרשת.

דיון הוועדה ונימוקים

נציג היחידה המקצועית מציג את הבקשה כמפורט לעיל, ומציין כי בעלי שני החניונים הרלוונטיים המצויים באזור מוכנים להקצות מספר מוגבל של מקומות חניה ועל כן ישנה התקשרות עם חניון נוסף באזור (חניון השתתפויות בנכסים – בבית הסוכנות היהודית, רח' קפלן 17), אשר גם הוא נחשב כספק יחיד בנסיבות העניין. כאמור, מאחר והמשרד זקוק לכל מקומות החניה שהוקצו, ואלו החניונים שמסכימים לספק מקומות חניה בתנאים של מנוי חודשי, הפך כל אחד משני החניונים לספק יחיד בנסיבות העניין.

ביחס להנחיית הוועדה לבחון את האפשרות להתקשר רק עם אחד מהחניונים מציין נציג היחידה המקצועית כי לאור הערות חברי הוועדה בדיונים הקודמים, ובשל מעברם של חלק מהעובדים ליחידות אחרות, אכן נערכה מול הספק השני בדיקה, אם יוכל להגדיל את מספר מקומות החניה המוקצים למשרד. נציג היחידה המקצועית מסר כי בעלי החניון השני השיב למשרד כי אין ברשותו מקומות חניה נוספים להקצות למשרד (6 מקומות חניה), ועל כן האפשרות ירדה מהפרק.

בשל מצוקת החניה הקיימת באזור בו ממוקמים המשרדים ובשל תוצאת הבדיקות שנערכו עם בעלי חניות אחרים באזור (פורטו לעיל) הספק מהווה ספק יחיד בנסיבות העניין.

ביום 31.10.2021 פורסמה הודעה בהתאם לתקנה 3א(א) לתקנות (מס' פרסום 4000541382) ולא נתקבלה אף השגה.

החלטת הוועדה

לאור האמור לעיל, הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרות עם סנטרל פארק בע"מ לצורך קבלת שירותי חניה עבור עובדי המשרד, אשר עובדים בתל-אביב, כמפורט לעיל, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות.

ההתקשרות מאושרת בהתאם לבקשת היחידה **המעודכנת**, כמפורט להלן:

שם הספק ומספרו: סנטרל פארק בע"מ, ח.פ. 512684895

תקופת ההתקשרות: 1.1.2022 ועד ליום 28.2.2022

שווי ההתקשרות: 4,800 ₪ לא כולל מע"מ (5,616 כולל מע"מ)

סוג ההתקשרות: רכישת שירותים

תקנות תקציביות: סייענים 04.51.01.11

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, ו' אדר א תשפ"ב
07 פברואר 2022
פרוטוקול מס' 10

לא קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות זו באתר האינטרנט הממשלתי.

כמו כן, אין מניעה לפרסום החלטה זו במערכת מרכב"ה ובדוח חופש המידע.

15/02/2022

X ניקול מורנו
ניקול מורנו

07/02/2022

X הילה רבני אמיר
הילה רבני אמיר

20/02/2022

X דרורית שטיינמץ
דרורית שטיינמץ

08/02/2022

X נעמה גל
עו"ד נעמה גל

08/02/2022

X ינון פלולי
ינון פלולי, נציג יח' מקצועית